

Protokoll 7/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 oktober 2025 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Ingela Edlund (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2025-10-29

Paragraf

§10

Sekreterare

Fabian Lind



**Stockholms
stad**

Fastighetsnämnden

Protokoll nr 7/2025

2025-10-21

§ 10**Skrivelse om Redogörelse för status och framtidsplaner för hotellbyggnaden vid Vanadisbadet. Svar på skrivelse FSK 2025/392****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen samt att därutöver anför följande:

Vanadisbadet är en anläggning med höga kulturhistoriska värden och stor betydelse för idrottslivet i norra innerstaden. Det är positivt att förvaltningarna nu samlat går vidare med en utredning och inriktning som kan leda till att de tomställda delarna åter tas i bruk. Det är välkommet att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen äntligen lägger en gemensam grund för en renovering och utveckling av både badet och byggnaden.

Behovet av idrottslokaler i området är stort och förslaget att omvandla de tidigare hotellytorna till omklädningsrum och idrottsytor för exempelvis dans, kampsport eller bordtennis är väl motiverat. Utvecklingen stärker även tryggheten och skapar liv i Vanadislunden året runt, i linje med målet att hålla badet öppet varje sommar under byggförberedelserna.

Projektet bör planeras så att det finns möjlighet för externa aktörer att etablera sig i anläggningen, såsom gym, café eller annan serviceverksamhet kopplad till badet och idrotten. Sådana funktioner bidrar till att skapa en levande och trygg miljö med fler besökare under hela året. Staden ska tillhandahålla lokalerna men inte driva denna typ av verksamheter i egen regi.

Det är samtidigt nödvändigt att upprätthålla kostnadskontroll och etappvis planering, eftersom det redovisade kostnadsintervallet på 50 till 300 miljoner kronor är brett och förenat med osäkerheter. Inför inriktningsbeslutet bör förvaltningen därför redovisa alternativa genomförandemodeller och driftformer som kan bidra till effektivare ekonomi och långsiktigt hållbar drift.

Vi vill inte låsa staden vid en enda modell för drift i egen regi. Möjligheter till samverkan med externa aktörer inom ramen för stadens ägande bör prövas, samtidigt som stadens ansvar för att anläggningen hålls öppen och tillgänglig kvarstår.

Utredningsarbetet bör också väga in kulturvärden, tillgänglighet och energieffektivitet så att Vanadisbadet kan fortsätta vara en attraktiv, trygg och hållbar plats för stockholmare i alla åldrar.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/392-2 (Godkänd - R 1) Status och framtidsplaner för hotellbyggnaden vid Vanadisbadet. Svar på skrivelse
- FSK 2025/392-1 Bilaga 1 Skrivelsen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Kerstin Linnea Alexandra, Mattsson	2025-10-29
Henrik Olov, Virro	2025-10-29